



<b>Autores:</b>	Juan Pedro Maza Sabaleta
<b>Título:</b>	La optimización de Mantenimiento en el marco de la gestión de activos
<b>Resumen</b>	
<p>La gestión de Mantenimiento tiene una clara incidencia en los resultados económicos de las empresas. No sólo porque suele ocasionar importantes desembolsos en el desarrollo de sus actividades técnicas de prevención, de reparación, de adquisición de materiales o de contratación de servicios. La actuación de Mantenimiento también tiene influencia en los procesos productivos, en su productividad, en su seguridad, en la calidad y en la prolongación del ciclo de vida. Todo ello hace que la gestión económica del Mantenimiento no pueda reducirse al control contable de sus gastos y a fijar el porcentaje a reducir el año próximo, proceso de por sí complejo, sino que ha de abarcar a la totalidad de la resultante económica derivada de su actividad.</p> <p>Todo ello es un conjunto de actividades que se integran totalmente en el proceso que llamamos “gestión de activos”. Tanto, que son muchas las aproximaciones que se hacen tratando de sistematizar esa integración. Además como se han hecho públicas las normas ISO 5500 que tratan de fijar lo que es el correcto proceso de la gestión de activos, parece asumible que la misión de mantenimiento sea adecuar su actuación a las directrices que emanan de tales normas.</p> <p>En el presente trabajo, partiendo de que el mantenimiento siempre ha sido una parte de la gestión de activos, se trata, en primer lugar, de fijar cuál es su importancia y su posición relativa. A continuación se analiza la finalidad y el contenido de las normas ISO 5500, poniendo énfasis en su propia naturaleza de ser una norma de gestión para la gestión de activos, que permite a una organización lograr sus objetivos a través de la gestión eficaz y eficiente de sus activos. Finalmente se tratan de alinear los objetivos de Mantenimiento con los objetivos de de la empresa y que han de ser la base para garantizar que el proceso de implantar en Mantenimiento estas normas internacionales se hace de forma adecuada. Una buena gestión de Mantenimiento dentro de una buena gestión de activos es la que garantiza una eficaz colaboración en conseguir los objetivos de la empresa</p>	